



PREFET DES DEUX-SEVRES

DECISION PORTANT SUR UN REFUS  
D'AUTORISATION D'EXPLOITER  
DELIVREE A

Direction départementale des territoires  
Service Agriculture et Territoires  
Bureau Aménagement rural et politique foncière

*Dossier suivi par :*  
Damienne LAFRAIE

La SCEA LE SILLON  
M. SILLON Emilie  
Chez Morin  
79170 ASNIERES EN POITOU

**Le Préfet des Deux-Sèvres**  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

- Vu** les articles L 313-1, L 331-1 à L 331-11, R 313-1 à R 313-2, et R 331-2 à R331-12 du Code Rural et de la Pêche Maritime,
- Vu** le décret n° 99-731 du 26 août 1999 modifiant la composition de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
- Vu** le décret n° 2006-665 du 7 juin 2006 relatif à la réduction du nombre et à la simplification de la composition de diverses commissions administratives ;
- Vu** le décret N° 2006-672 du 8 juin 2006 relatif à la création, à la composition et au fonctionnement de commissions à caractère consultatif ;
- Vu** l'arrêté ministériel du 18 septembre 1985 fixant les coefficients d'équivalence applicables aux productions hors-sol, modifié par l'arrêté du 21 février 2007 ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 4 juillet 2006 fixant la composition de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 13 juillet 2006 créant une section spécialisée de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 21 mai 2012 établissant le Schéma Directeur Départemental des Structures Agricoles du Département des Deux-Sèvres (SDDSA) ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 8 juin 2015 nommant les membres de la section spécialisée de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2015-104-0001 du 14 avril 2015 portant délégation de signature à Monsieur Alain JACOBSONE, Directeur départemental des territoires ;
- Vu** l'arrêté préfectoral du 11 août 2015 portant subdélégation de signature ;
- Vu** la requête présentée le 05 novembre 2015 par la SCEA LE SILLON (M. SILLON Emilien), Ms LEROUX Ludovic, Bruno) dont le siège d'exploitation est situé sur la commune de ASNIERES EN POITOU ;
- Vu l'avis défavorable** de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture en date du 8 décembre 2015 ;

**Considérant** que la SCEA LE SILLON comprend M. SILLON Emilien comme associé exploitant et, Mrs LEROUX Ludovic et Bruno comme associés non-exploitants;

**Considérant** que le SDDSA présente, en son article 4, des rangs de priorité hiérarchisant les demandes d'autorisation d'exploiter ;

**Considérant** que la SCEA LE SILLON a sollicité l'autorisation de mettre en valeur 22,35 ha situés à CHERIGNE, ASNIERES EN POITOU, précédemment exploités par M. RENAULT Emile ;

**Considérant** que M. RENAULT Emile a pris sa retraite en septembre 2015 ;

**Considérant** que cette reprise de foncier constituerait un début d'installation progressive pour M. SILLON Emilien, tout en gardant son activité de salarié agricole au sein du GAEC LEROUX ;

**Considérant** que parmi les 22,35 ha sollicités, 14,06 ha (propriété SABION Françoise) ont fait l'objet d'une autre demande d'autorisation d'exploiter, formulée par l'EARL LE TILLEUL (M. BON Jacky), bénéficiant d'une autorisation d'exploiter du 10 septembre 2015, sous réserve de l'installation de M. BON Thomas ;

**Considérant** que la structure de l'exploitation de l'EARL LE TILLEUL présentant 194 ha, additionnée de 14,06 ha permet une installation viable ;

**Considérant** que parmi les 22,35 ha sollicités, 14,06 ha (propriété SABION Françoise) ont fait l'objet d'une autre demande d'autorisation d'exploiter, formulée par M. PASQUAY Ludovic ;

**Considérant** que M. PASQUAY Ludovic exploite déjà 12,56 ha et que la reprise de 14,06 ha conforterait cette installation progressive ;

**Considérant** que parmi les 22,35 ha sollicités, 8,29 ha (propriété GABOREAU Olivier) ont fait l'objet d'une autre demande d'autorisation d'exploiter, formulée par Mme MORUCHON Agnès ;

**Considérant** que Mme MORUCHON Agnès présente un projet d'installation et possède déjà des autorisations d'exploiter pour 48 ha datant de septembre 2015 ;

**Considérant** que les demandes de la SCEA LE SILLON, de l'EARL LE TILLEUL, de M. PASQUAY Ludovic et de Mme MORUCHON Agnès sont sur le même rang de priorité du SDDSA (priorité 2.1 : installations individuelles ou en société) ;

**Considérant** qu'en cas de concurrence de même rang de priorité, le SDDSA propose en son article 5 des critères d'appréciation complémentaires tel que l'appartenance du demandeur dans plusieurs sociétés agricoles et par conséquent l'ensemble des moyens de production détenus à travers ces sociétés ;

**Considérant** que Mrs LEROUX Ludovic et Bruno sont également associés au sein du GAEC LEROUX, mettant en valeur 335 ha, qui a en outre été destinataire d'un refus d'autorisation d'exploiter daté du 10 septembre 2015 pour les surfaces demandées par la SCEA SILLON ;

**Considérant** que les confortements des installations progressives de M. PASQUAY Ludovic et de Mme MORUCHON Agnès sont retenus prioritaires à celle de M. SILLON Emilien qui n'a pas encore débutée ;

**Sur proposition** du Directeur départemental des territoires ;

## DECIDE

---

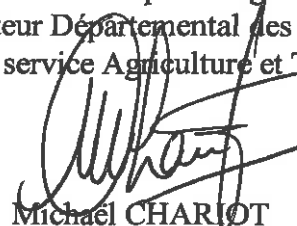
**Article 1<sup>er</sup>** : De rejeter la demande de la SCEA LE SILLON (M. SILLON Emilien) dont le siège social est situé à Asnière en Poitou, à mettre en valeur 22,35 ha situés à Chérigné, Asnière en Poitou, précédemment exploités par M. RENAULT Emile dont le siège social est situé à Chérigné.

**Article 2** : Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification par recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Poitiers.

**Article 3** : Exécution : Le Secrétaire Général de la Préfecture, le Directeur départemental des territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée au recueil des actes administratifs.

NIORT, le 16 décembre 2015

P/ Le Préfet et par délégation,  
P/ Le Directeur Départemental des Territoires,  
Le chef de service Agriculture et Territoires



Michaël CHARLOT

Informations au demandeur :

- *Cette décision ne vous dispense pas de l'accord du propriétaire des terres.*
- *Cette autorisation est délivrée sous réserve des droits des tiers.*
- *Par ailleurs, elle ne constitue pas une autorisation au regard des réglementations relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement, à l'urbanisme, à la police de l'eau. En cas de création, accroissement de capacité ou regroupement d'ateliers d'élevage, le bénéficiaire devra se rapprocher des services chargés de l'application de ces réglementations.*

**RAPPEL** : En cas de mise en valeur de terres sans autorisation administrative d'exploiter, le Code Rural et de la Pêche Maritime (article L-331-7) prévoit dans un premier temps une mise en demeure de cesser d'exploiter, et dans un second temps une sanction pécuniaire d'un montant compris entre 300 et 900 € par hectare. Cette mesure peut être reconduite chaque année s'il est constaté que l'exploitation illégale se poursuit.

